

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดีเสรีไทย วงแหวน (เดอะนิชไอดีเสรีไทย เฟส 2) โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 1 เดือนเมษายน พ.ศ.2558 ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/7837 โดยการตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดีเสรีไทย วงแหวน (เดอะนิชไอดีเสรีไทย เฟส 2) ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งโครงการ	: 219 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
จัดทำโดย	: นิช ไอดีเสรีไทย วงแหวน (เดอะนิชไอดีเสรีไทย เฟส 2)
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่างเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ นิช ไอดีเสรีไทย วงแหวน (เดอะนิชไอดีเสรีไทย เฟส 2)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1) ออกแบบโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 2.97:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.79 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 ตามข้อกำหนดของที่ดินประเภท ย.5 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.69 ของพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม. ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของโครงการ โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ</p>	<p>-โครงการออกแบบโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการตามกฎหมายกระทรวง</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>-ดูแลพื้นที่ให้สวยงามเป็นระเบียบ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.1-3</p> <p>รูปที่ 2.6.10-1</p> <p>รูปที่ 2.6.10-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศ "ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินไปเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>-ได้ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 1.2-1</p> <p>รูปที่ 1.2-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.3 เสียง/ความ สั่นสะเทือน	<p>1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งและตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเตือนระยะ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 1.3-1</p> <p>รูปที่ 1.3-2</p> <p>รูปที่ 1.3-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ทุกปี</p>	<p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ผาบ่ออยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละเฟสของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 218 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซีลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจเช็คและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.1.5-1</p> <p>รูปที่ 3.1.5-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p> <p>5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมและองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม.</p> <p>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.70 ลบ.ม. มีเทน/วันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม.</p> <p>6) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟส 0.025 ลบ.ม./วินาทีด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมและองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาดเฟสละ 2 ตร.ม.</p>	<p>- ติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>- ตรวจเช็คบ่อกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพปกติ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.1.5-4</p> <p>รูปที่ 3.1.5-5</p> <p>รูปที่ 3.1.5-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 8) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-โครงการไม่ได้วางระบบไว้ -สูบตะกอนบ่อบำบัดตามความ เหมาะสม -ตักไขมันบ่อบำบัดไขมันตามความ เหมาะสม -ติดตั้งตะแกรงดักขยะบ่อสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 3.1.5-6
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	รูปที่ 3.1.5-4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ไม่มี	รูปที่3.2.2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.2 การจราจร(ต่อ)	<p>4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งเขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8) ปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ทางสื่อรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	<p>-แจกบัตรผู้ติดต่อสำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว</p> <p>-จัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน</p> <p>-จัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รภ.คอยอำนวยความสะดวกในเวลาเร่งด่วน</p> <p>-จัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน</p> <p>-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ทางสื่อรอบๆ พื้นที่โครงการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.2-3</p> <p>รูปที่ 3.3.2-4</p> <p>รูปที่ 3.3.2-5</p> <p>รูปที่ 3.3.2-6</p> <p>รูปที่ 3.3.2-7</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 การใช้พื้นที่	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุกัณห์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบัสสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยไม่โครงการ</p>	<p>-สุกัณห์ที่ใช้เป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>-รมรงค์ ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>-ตรวจเช็ครอยรั่วทุกๆ 1 เดือน</p> <p>-กำหนดเวลาในการจ่ายน้ำเข้าอาคาร</p> <p>-โครงการได้ออกแบบและสร้างตามมาตรฐาน</p> <p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกปี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.3-1</p> <p>รูปที่ 3.3.3-2</p> <p>รูปที่ 3.3.3-3</p> <p>รูปที่ 3.3.3-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 การไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของโครงการ</p> <p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 58.26 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น กระดังงะ ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมกหลวงดลาลหมัก แคระ และหญ้าม้าลาย</p> <p>2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมพันธ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3) ออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตราส่วนความเหมาะสมต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>-หลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน</p> <p>-โครงการออกแบบอาคารตามมาตรฐานกฎหมายกระทรวง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.6.10-1</p> <p>รูปที่ 3.3.10-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 การไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>- ค่า OTTV ของ อาคาร C เท่ากับ 25.5 วัตต์/ตร.ม. และอาคาร D เท่ากับ 26.4 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.</p> <p>- ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า 6.62 วัตต์/ตร.ม. เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.</p> <p>4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ</p> <p>5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง</p> <p>6) ตัวอาคารจะได้รับแสงจากภายนอกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้</p> <p>งาน</p>	<p>- ใช้กระจกเพื่อรับแสงธรรมชาติ</p> <p>- ห้องชุดมีระเบียงช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าโดยตรง</p> <p>- อาคารจัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศโดยธรรมชาติ</p> <p>- โคร ง ก ร อ ก บ ่ เครื่องปรับอากาศเหมาะสมกับพื้นที่การใช้งาน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.4-1</p> <p>รูปที่ 3.3.4-2</p> <p>รูปที่ 3.3.4-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 การไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่นหลอดฟลูออโรสเซสเซียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- ulla ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วเพื่อป้องกันการสูญเสีย</p> <p>- ตรวจสอบและจัดเก็บเอกสารเพื่อลดการสูญเสีย</p> <p>- ตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.4-4</p> <p>รูปที่ 3.3.4-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 การไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับกิจกรรมส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือ เปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้ง - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภท เดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 	<p>- จัดให้มีการรณรงค์วิธีการ อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p>	-ไม่มี	รูปที่ 3.3.4-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 การไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ถ้างัดกและผลไม่ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตรายและที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงคืให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถัมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น <p>ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.63 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.37 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกตั้งนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 22 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน 	<p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย</p> <p>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-1</p> <p>รูปที่ 3.3.5-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ดังนั้น ในกรณีนี้ที่ทางสำนักงานเขตคันนายาวไม่สามารถให้บริการเก็บ ขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่ อย่างใด</p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ห้อง พักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไป กำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก</p> <p>6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละพื้นที่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบรรจุขึ้นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง</p>	<p>-จัดให้มีถังขยะอันตราย</p> <p>-ห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสีย</p> <p>-จัดให้แม่บ้านมีการเก็บขยะ ตามพื้นที่ทุกวัน</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอด ใน ระยะ ยะ เปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอด ใน ระยะ ยะ เปิด ดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-5</p> <p>รูปที่ 3.3.5-4</p> <p>รูปที่ 3.3.5-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จัดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่มุม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี่</p>	<p>-ให้ล้างห้องพักขยะทุกวัน</p> <p>-หลังเก็บขยะให้มีการ ตรวจเช็คขยะตกค้างทุกวัน</p> <p>-ให้พนักงานเก็บขยะสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้ง</p> <p>-ให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะทุก ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดในระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-6</p> <p>รูปที่ 3.3.5-6</p> <p>รูปที่ 3.3.5-7</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำ เสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละฟล (ฟล) อยู่ทุกระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของฟล 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของฟล 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 218 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบๆ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<p>-โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฟล) อยู่ทุกระดับชั้นล่าง)</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบระบบให้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p>	-ไม่มี	รูปที่ 3.2.2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำ เสีย(ต่อ)	<p>4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยเริ่มต้นไม่บริเวณชั้น ล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ปิดป้ายประกาศบริเวณกั้นน้ำว่าเป็น "น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมา ใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" และจะติดตั้งกiosk นามาสีลอค กุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อควบคุมให้ผู้พักอาศัยเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ</p> <p>6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมและองน้ำเสียผ่านดินบริเวณ ด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.70 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. 	<p>- ไม่มีการวางระบบเพื่อใช้งาน</p> <p>- ไม่มีการวางระบบเพื่อใช้งาน</p> <p>- โครงการได้จัดทำระบบกำจัด ก๊าซมีเทน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-ไม่มี</p>	<p></p> <p></p> <p>รูปที่ 3.1.5-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำ เสีย(ต่อ)	<p>7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.</p> <p>8) ประสานงานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ระบบก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตะกั่วผลย่อยออกเป็นประจำ</p> <p>11) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-จัดให้มีพื้นที่กำจัดกากซีเมนต์</p> <p>-จัดสุบสิ่งปฏิกูลตามความเหมาะสม</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารช่วยตักไขมันตามความเหมาะสม</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัด</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2</p>	-ไม่มี	<p>รูปที่ 3.1.5-5</p> <p>รูปที่ 3.1.5-6</p> <p>รูปที่ 3.1.5-7</p> <p>รูปที่ 3.1.5-4</p> <p>ภาคผนวก 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเปื้อตขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด โดยเฉพาะช่วง ก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออก ให้หมด</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด</p> <p>3) ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ ระดับดินแต่อย่างใด</p> <p>4) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ในเฟส 1 เพียงพอในการชะลอ น้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อ แบ่งน้ำมีขนาด 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.039ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาทีโดยท่อระบายน้ำทั้ง</p>	<p>-ช่วงอาคารคอยตรวจเช็คท่อ ระบายน้ำและสิ่งอุดตัน</p> <p>-ช่วงอาคารทำการตรวจเช็ค ท่อระบายน้ำหลังฝนตก</p> <p>-ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>-มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 95 ลบ. ม. ในเฟส 1</p>	<p>-จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.7-1</p> <p>รูปที่ 3.3.7-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำ เสีย(ต่อ)	<p>ของเฟส 1 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 102 ลบ.ม. ในเฟส 2 ซึ่งเพียงพอในการ ชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำที่ ออกจากบ่อแบ่งน้ำมีขนาด 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 0.040ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้ง ของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด</p> <p>6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve)ที่บ่อพักสุดท้าย ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p>	<p>-มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 102 ลบ.ม. ในเฟส 2</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.7-2</p>
		<p>-โครงการไม่ได้จัดทำประตู ระบายน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 3.3.7-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดทำรั้วรอบโครงการ</p> <p>-ตรวจเช็คระบบแสงสว่างให้เป็นปกติ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV โดยรอบโครงการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.8-1</p> <p>รูปที่ 3.3.8-2</p> <p>รูปที่ 3.3.8-2</p> <p>รูปที่ 3.3.8-3</p> <p>รูปที่ 3.3.8-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายใน โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที</p> <p>- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง</p>	<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแลตลอด ระยะเวลา ๖ เดือน ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.9-1</p> <p>รูปที่ 3.3.9-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ใต้ ไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตไม่)โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม. ต่อคน</p>	<p>-จัดตั้งทีมเพื่อเตรียมพร้อมตามแผนฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบระบบให้พร้อมทำงาน</p> <p>-ติดตั้งผังอาคารบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>-จัดทำป้ายเตือนไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>-มีการ PM.หม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน2 แห่ง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.9-1</p> <p>รูปที่ 3.3.9-3</p> <p>รูปที่ 3.3.9-4</p> <p>รูปที่ 3.3.9-5</p> <p>รูปที่ 3.3.9-6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.9 การป้องกัน อัตรภัย(ต่อ) คุณค่าต่างๆ	9)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x212x212 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิง ของอาคาร 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงด้านหน้าโครงการ -มีประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อใน กรณีฉุกเฉิน	-ไม่มี -ไม่มี	รูปที่ 3.3.9-7
3.10 การระบาย ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เช่น กระถาง ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าลาย เป็นต้น 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม มาตรการ -จัดจ้างคนสวนดูแลต้นไม้จัด สวนให้คงงามอยู่เสมอ -ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ	-ไม่มี -ทำการปลูกทดแทนต้น ไม้ที่เสียหาย -ไม่มี	รูปที่ 3.3.10-1 รูปที่ 3.3.10-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.10 การระบาย ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถเพื่ออัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>-พื้นที่จอดรถเป็นที่ยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>-ตรวจสอบพื้นที่ให้มีวัสดุขึ้น</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการล้าง ทำ ค ว ม สะ อ า ด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>รูปที่ 3.3.10-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทาง เศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักรถ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อม 24 ชม. -ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการ -ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์ -ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	รูปที่ 3.3.8-3 รูปที่ 3.3.8-4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาซากรบอบนได้ออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีวัสดุวัตถุปิดกั้นพื้นที่ลานจอด</p> <p>- ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร</p> <p>- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- เครื่องปรับอากาศส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.1.3-3</p> <p>รูปที่ 3.1.2-1</p> <p>รูปที่ 3.1.2-2</p> <p>รูปที่ 3.3.10-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาอยู่ทุกระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละเฟสของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 218 ลบ.ม/วันโดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	<p>-มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน</p>	-ไม่มี	รูปที่ 3.2.2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีถังขยะในพื้นที่โถงทางเดินส่วนกลาง</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ โดยห้องพักรวมของเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักรวมแยกแ่ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแ่งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักรวมแยก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแยก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน ห้องพักรวมของเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักรวมแยกแ่ง 13.63 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแ่งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องพักรวมแยก 8.37 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแยก ดังนั้น ปริมาตรห้องพักรวมของเฟส 2 เท่ากับ 22 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน ดังนั้น ในกรณีนี้ทางสำนักงานเขตคันทนาวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมแยกแ่งเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน ในกรณีนี้ทางสำนักงานเขตคันทนาวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ</p> <p>-จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมแยกแ่งเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-2</p> <p>รูปที่ 3.3.5-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>5)กำหนดให้พนักงานโน้ตงานการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยวันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6)จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>-ให้พนักงานโน้ตงานการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>-ให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกครั้ง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-5</p> <p>รูปที่ 3.3.5-6</p> <p>รูปที่ 3.3.5-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากภพเกิดอุบัติเหตุ</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่นระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น</p> <p>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉิน เช่น นำสารดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใหม่มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและบำรุงรักษา ระบบให้ใช้งานปกติ</p> <p>- มีแผนฉุกเฉินและจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงใหญ่ปีละ1 ครั้ง</p> <p>- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.9-1</p> <p>รูปที่ 3.3.9-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง</p>	<p>-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-จัดอบรมแผนดับเพลิงทุกปี</p> <p>-จัดทำป้ายเตือนระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>-จัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินและ ติดตามจุดห้องเครื่อง</p>	<p>- ตรวจสอบตลอดระยะ เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.9-1</p> <p>รูปที่ 3.3.9-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุดรวมพลของพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A 672 คนอาคาร B 693 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่อุดรวมพลของพล 1 ประมาณ 1,375 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน - อุดรวมพลของพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 328 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 693 คนอาคาร D 609 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่อุดรวมพลของพล 2 ประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม. ต่อคน <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D</p> <p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด</p>	-ไม่มี	รูปที่ 3.3.9-6
			-ไม่มี	รูปที่ 3.3.9-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"</p>	<p>-จัดให้มีเบร็ทหรือตุลากลึงและติดตามจุดห้องเครื่อง</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี</p> <p>-โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวง</p>	<p>¹-ไม่มี</p> <p>¹-ไม่มี</p> <p>¹-ไม่มี</p>	รูปที่ 3.3.9-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอันตราย - ระบบป้องกันอันตราย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 	<p>- ปิดกั้นพื้นที่ลาดฟ้าบริเวณที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- และบำรุงรักษาระบบให้ใช้งานปกติ</p> <p>- จัดอบรมแผนดับเพลิงแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการให้ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.4.2-2</p> <p>รูปที่ 3.3.9-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	<p>4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อบุคคลในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-มีแผนฉุกเฉินและจัดให้มีการ ซ้อมดับเพลิงใหญ่ปีละ1 ครั้ง</p> <p>-จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ</p> <p>-ตรวจเช็คระบบให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p> <p>-จัดทำป้ายเตือนระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>-จัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินและ ติดตามจุดห้องเครื่อง</p> <p>-มีการตรวจสอบหม้อแปลงทุกปี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.9-2</p> <p>รูปที่ 3.3.9-1</p> <p>รูปที่ 3.3.9-4</p> <p>รูปที่ 3.3.9-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของโครงสร้าง 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่แข็งแรงแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำในให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มี น้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจสอบ อาคารประจำปีทุกปี -ตรวจสอบสภาพรางน้ำล้นให้อยู่ ในสภาพปกติ -ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอ -มีจุดเปลี่ยนเสื้อผ้าในห้องน้ำ -มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	ภาคผนวก 9 รูปที่ 3.4.2-1 รูปที่ 3.4.3-1 รูปที่ 3.4.3-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ(ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>- มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตรวจสอบการร้องเรียน ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.4.3-3</p> <p>รูปที่ 3.4.3-4</p> <p>รูปที่ 3.4.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<p>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวล์สุดแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ความสะอาดตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.4.3-6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายสัปดาห์ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด- ด่าง (p H) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Clorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิ ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณโค ลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus แ ละ ๖ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-มีช่างอาคารที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีการวัดค่า CL/PH วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำทุกเดือน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงาน ดูแลตรวจสอบตลอด ระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.4.3-7</p> <p>รูปที่ 3.4.3-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.4 สุนทรียภาพ	<p>8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เช่น กระติง ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น</p> <p>9) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ที่จัดสวนในหึ่งดงมอยุ่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมุลผลอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ</p>	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ</p> <p>-ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p> <p>-ปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วห้องพักขยะ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.3.10-1</p> <p>รูปที่ 3.3.10-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.5 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีมาตรการขอความเห็นชอบจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียที่ได้กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการ ซึ่งจะต้องสอดคล้องกับมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการบำบัดน้ำเสียและอากาศ</p> <p>2) โดยโครงการจะมีการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>3) โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>4) โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>5) โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งจุดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้อง</p>	- ระยะเวลา 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.5 การบำบัดบึงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระเบิดผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-เกินระยะเวลา 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.5 การบังคับใช้ (ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ แสดงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. 6 การบรรเทาผลกระทบ	<p>1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-เกินระยะเวลา 1 ปีนับจากเปิดดำเนินการ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. 6 การบรรเทาทาง สังคม(ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ แสดงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. 6 การบดบัง สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวัน จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) 	-เกินระยะเวลา 1 ปีนับจากเปิด ดำเนินการ	-	

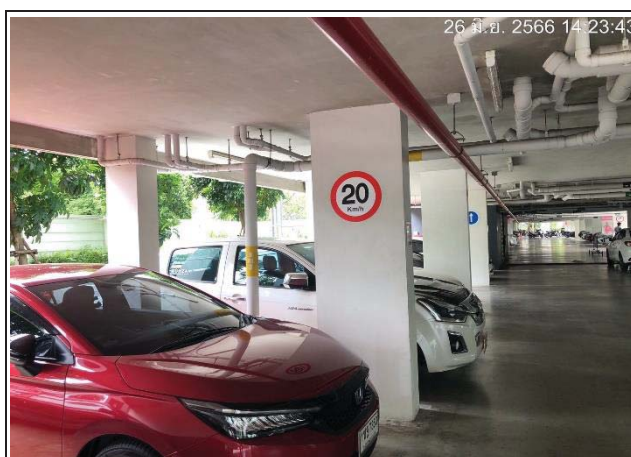
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. 6 การบดบัง สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์(ต่อ)	- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม			



รูปที่ 3.1.2-1 พื้นที่ลานจอดรถ



รูปที่ 3.1.2-2 การปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร



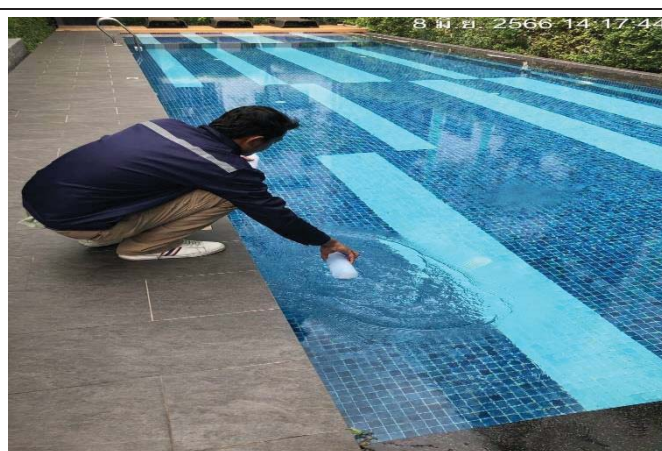
รูปที่ 3.1.3-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3.1.3-2 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 3.1.3-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



รูปที่ 3.1.5-1 การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1.5-2 พนักงานตรวจสอบคุณภาพน้ำ



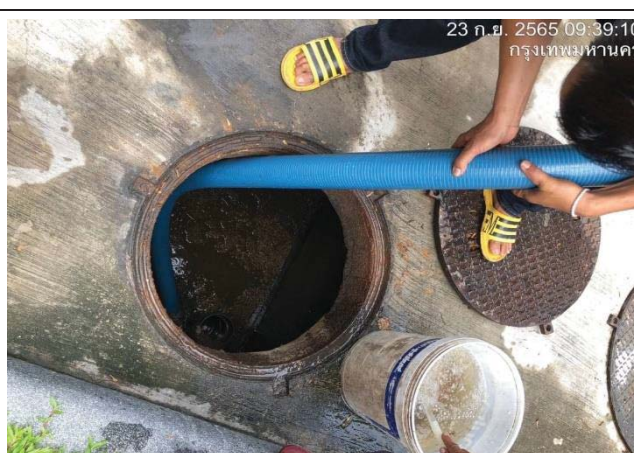
รูปที่ 3.1.5-3 เก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ



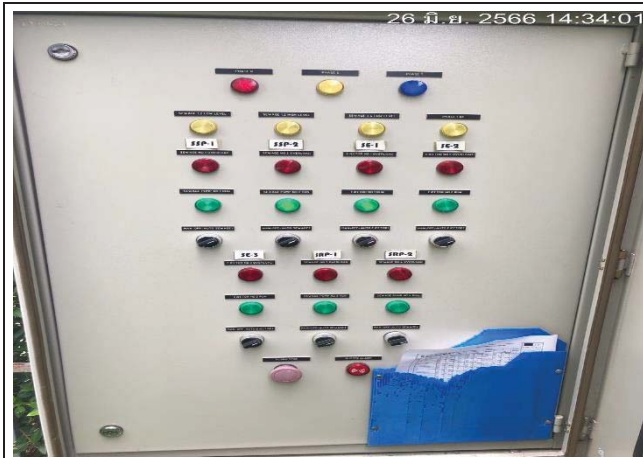
รูปที่ 3.1.5-4 ตะแกรงดักมูลฝอยบ่อสุดท้าย



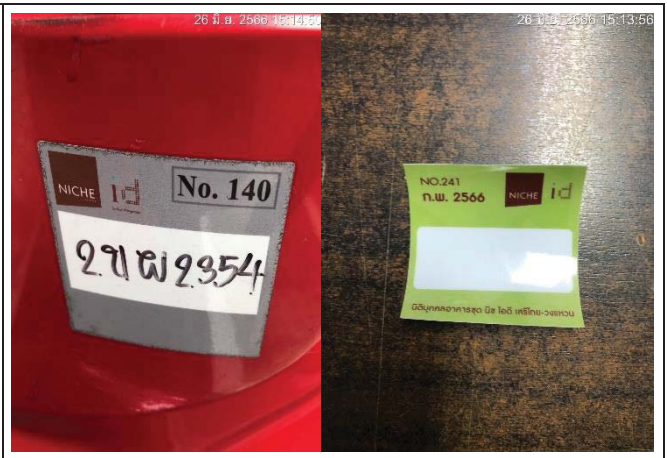
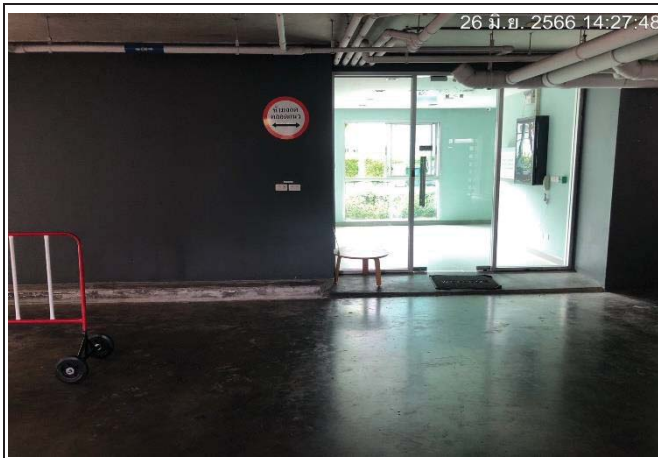
รูปที่ 3.1.5-5 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 3.1.5-6 สูบตะกอนบ่อบำบัด



รูปที่ 3.2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



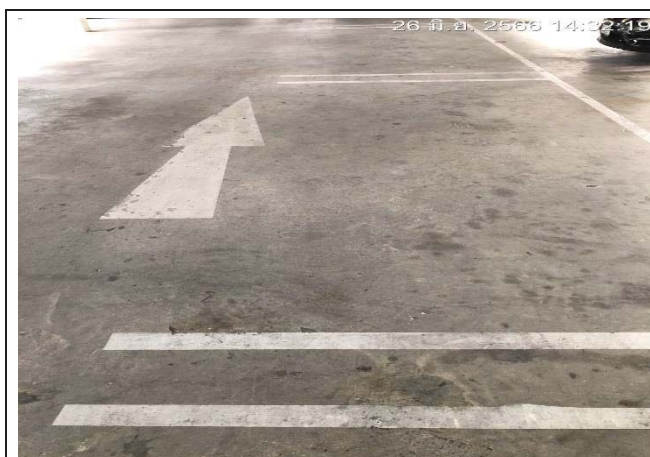
รูปที่ 3.3.2-1 พื้นที่ห้ามจอดรถ

รูปที่ 3.3.2-2 สติกเกอร์จอดรถ



รูปที่ 3.3.2-3 บัตรผู้มาติดต่อชั่วคราว

รูปที่ 3.3.2-4 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 3.3.2-5 สัญลักษณ์เส้นจราจร



รูปที่ 3.3.2-6 เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกจราจร



รูปที่ 3.3.2-7 ทางเข้า-ออกโครงการ



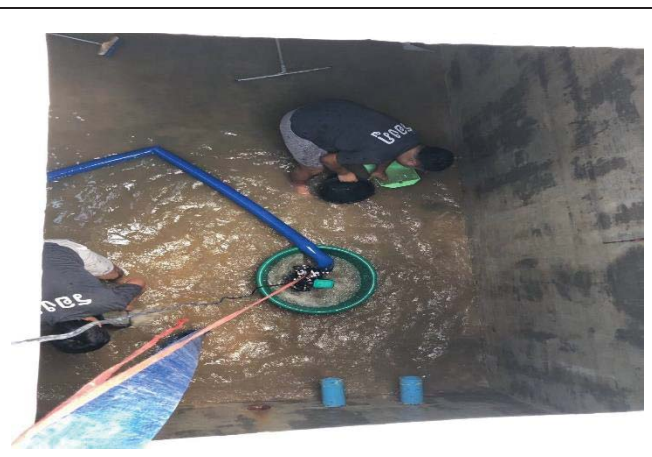
รูปที่ 3.3.3-1 สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.3.3-2 สภาพภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



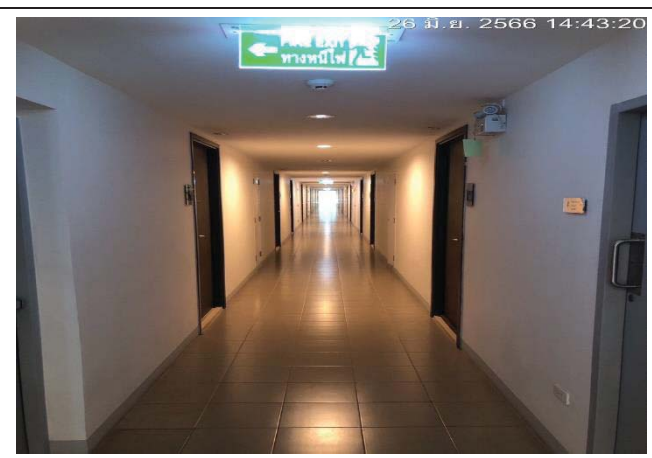
รูปที่ 3.3.3-3 สภาพภายในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.3.3-4 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



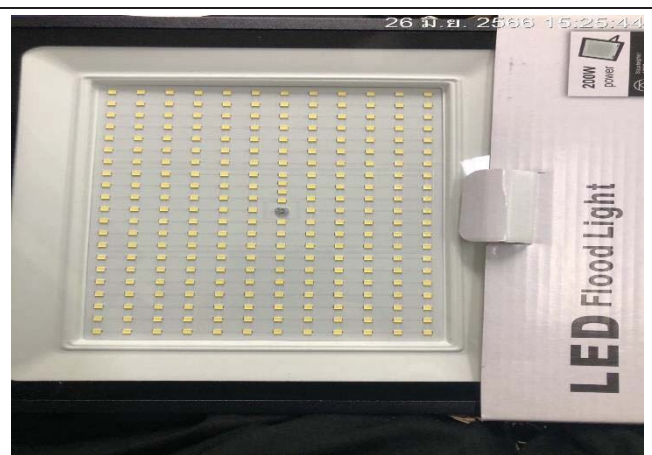
รูปที่ 3.3.4-1 การติดตั้งกระจกเพื่อรับแสงตามธรรมชาติ



รูปที่ 3.3.4-2 โถงทางเดินส่วนกลาง



รูปที่ 3.3.4-3 เครื่องปรับอากาศ

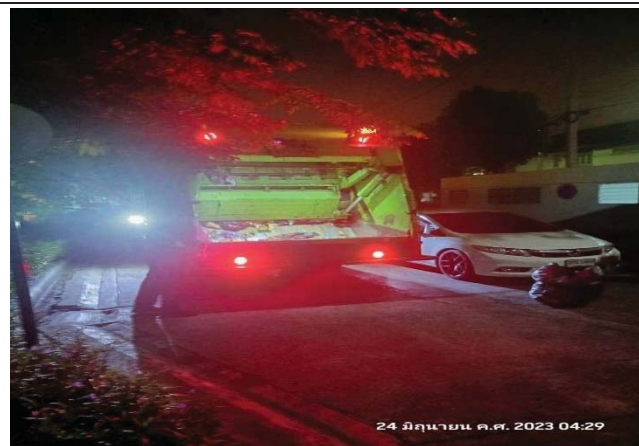


รูปที่ 3.3.4-4 หลอดประหยัดพลังงานที่ใช้ในโครงการ

	
<p>รูปที่ 3.3.4-5 ป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-1 ถังขยะภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 3.3.5-2 ห้องพักขยะรวมโครงการ</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-3 ถังขยะอันตราย</p>
	
<p>รูปที่ 3.3.5-4 รารระบบน้ำในห้องขยะ</p>	<p>รูปที่ 3.3.5-5 พนักงานทำการเก็บขยะภายในโครงการ</p>



รูปที่ 3.3.5-6 พนักงานทำความสะอาดห้องขยะภายในโครงการ



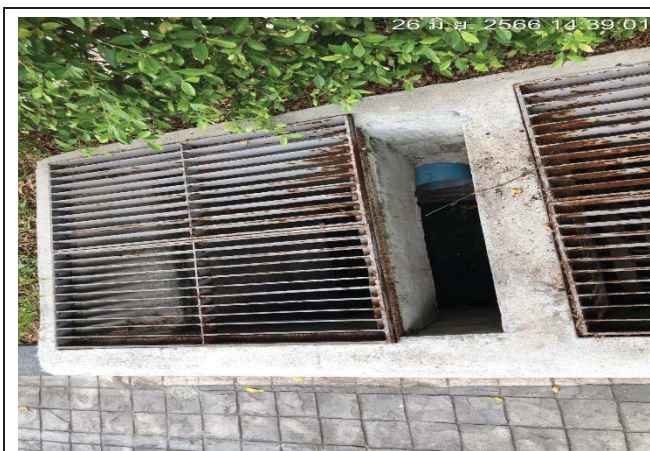
รูปที่ 3.3.5-7 พนักงานรปภ.อำนวยความสะดวกขยะ



รูปที่ 3.3.7-1 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



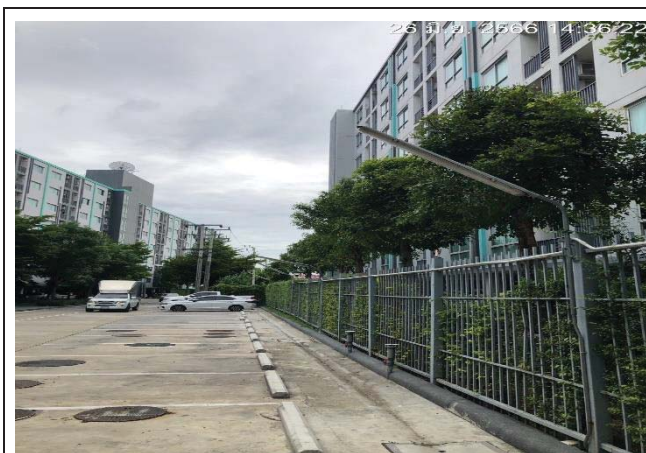
รูปที่ 3.3.7-2 บ่อหน่วง



รูปที่ 3.3.7-3 พื้นที่สำหรับติดตั้งประตูน้ำ



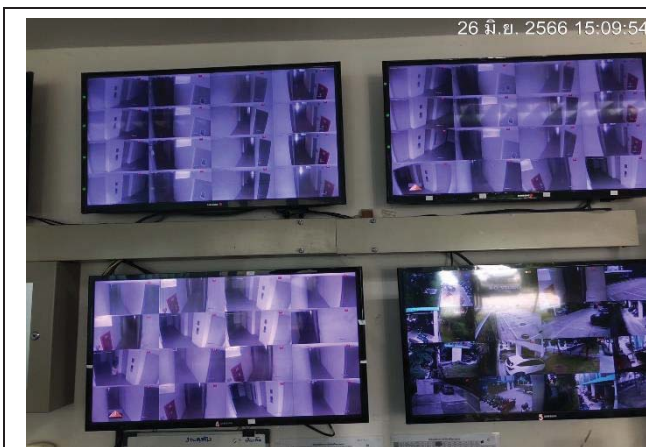
รูปที่ 3.3.8-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



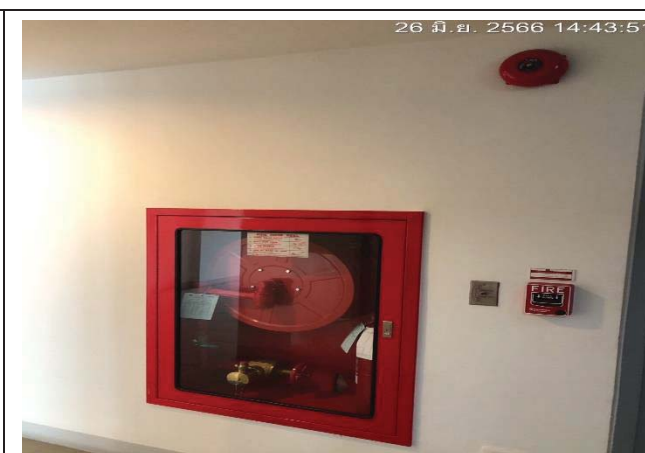
รูปที่ 3.3.8-2 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



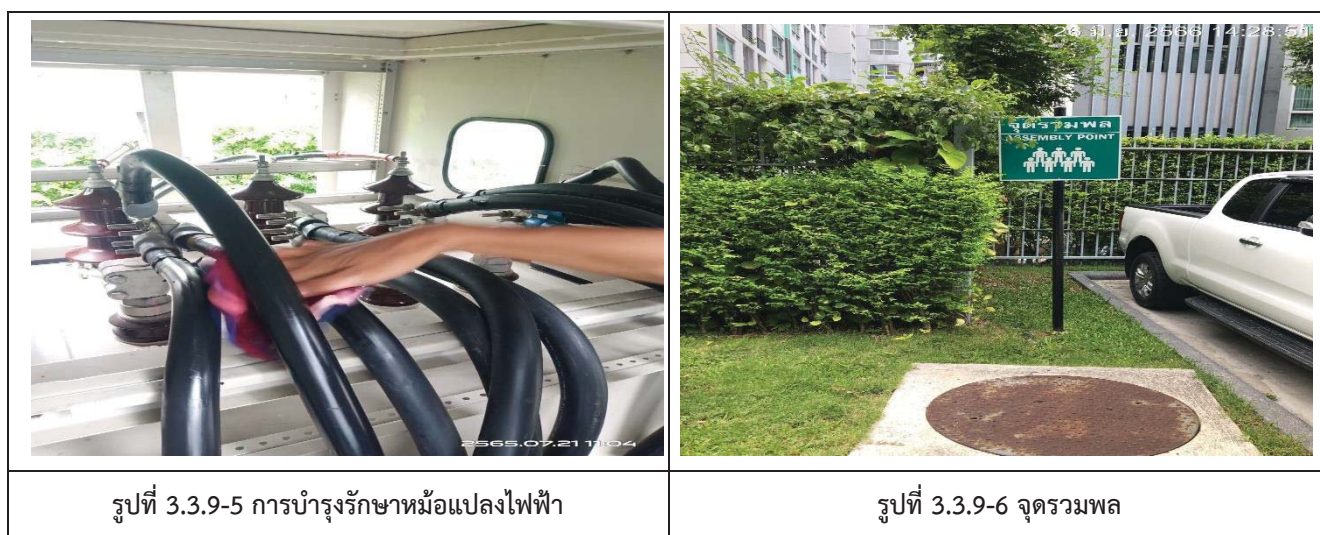
รูปที่ 3.3.8-3 พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก



รูปที่ 3.3.8-4 ระบบกล้องวงจรปิด

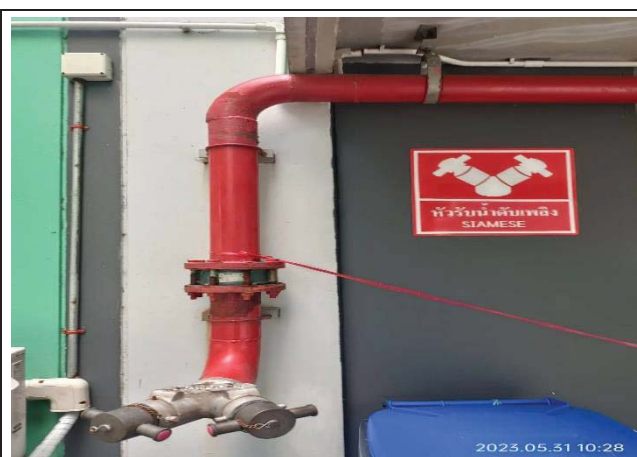


รูปที่ 3.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 3.3.9-7 หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร C



รูปที่ 3.3.9-8 หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร D



รูปที่ 3.3.10-1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.3.10-2 พนักงานดูแลสวน



รูปที่ 3.3.10-3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3.4.2-1 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4.2-2 ผนังกันพื้นที่ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.4.3-1 หลอดไฟสระว่ายน้ำ



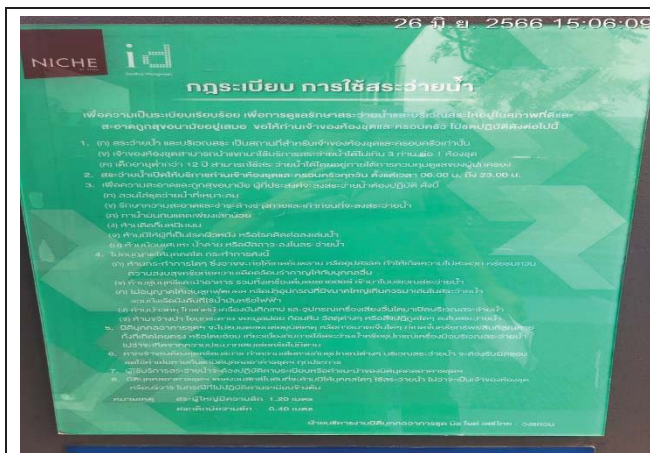
รูปที่ 3.4.3-2 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



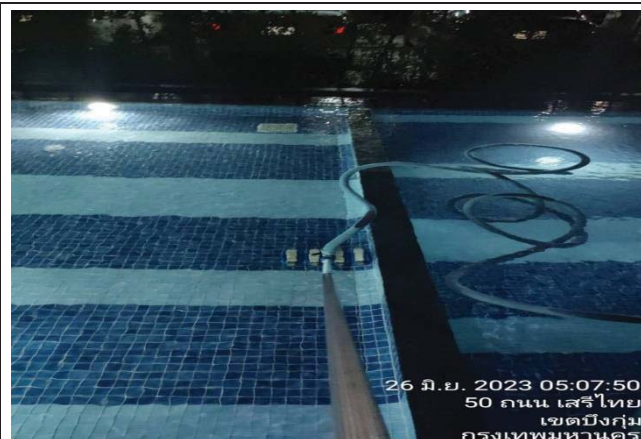
รูปที่ 3.4.3-3 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4.3-4 อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



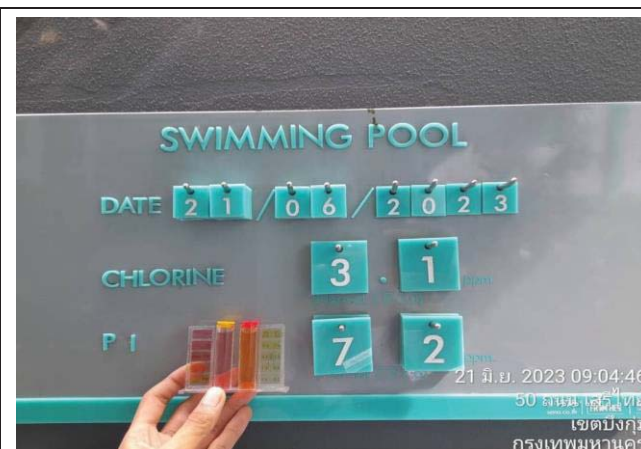
รูปที่ 3.4.3-5 ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4.3-6 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4.3-7 ช่างตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4.3-8 ช่างตรวจเช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำ